



CONTACTE CON NOSOTROS

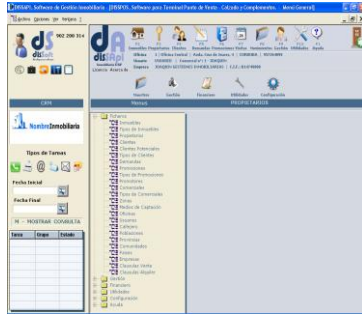
Teléfono: 902 200 314
Fax: 957 404 367
E-mail: comercial@dissoft.net
Web: www.dissoft.net



Manejo fácil e intuitivo

Desarrollado desde el punto de vista del usuario final y sin necesidad de conocimientos previos de informática podrá familiarizarse rápidamente con la funcionalidad de la aplicación apoyado en numerosos mensajes informativos.

Destaca la organización de la información y claridad visual creada por estructurados menús y formularios, accediendo a cualquier apartado y operación mediante ratón y teclado.



Gestión de datos multiusuario en tiempo real

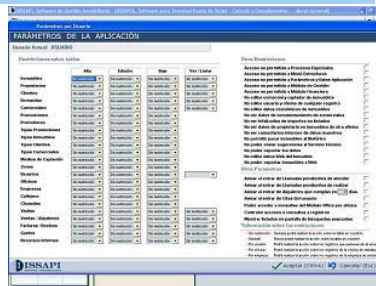
Gestione toda la información puesta de manera independiente o compartida trabajando bajo una misma base de datos almacenada en el Servidor y sin necesidad de realizar engorrosos trasposos de información.

Todo ello pudiendo restringir por usuario el acceso y operatividad con los datos de cada usuario.



Restricciones de usuario a varios niveles

Detallada configuración de las restricciones por usuario a los distintos apartados del programa y operaciones con los registros. De esta forma, podrá controlar el acceso tanto de alta, edición, baja y listado para cada una de las tablas del programa y por niveles (general, por usuario y por oficina). Ejemplo que un usuario no pueda consultar las demandas que no hayan sido introducidas en su oficina.



Ayuda y manual de usuario integrados

La aplicación dispone de una ayuda en el que se detalla la finalidad y funcionamiento de cada uno de los apartados.

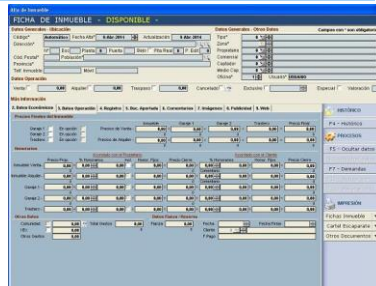
Además, junto con el programa se agrega en la carpeta de instalación un completo manual de usuario en formato pdf que podrá imprimir y al que se puede acceder también desde el menú de Inicio del Programa.



Completa ficha de Inmueble

Podrá almacenar tanta información como necesite sin preocuparse por dejar de introducir información necesaria ya que la ficha de Inmueble gestiona unos 300 campos aprox.

Características, precios, fotos, comentarios, publicidad, vistas... toda la información se encuentra debidamente organizada para facilitar así su introducción y consulta.



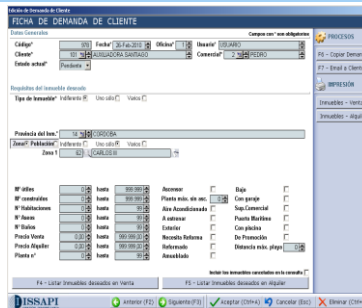
Búsqueda rápida y específica de inmuebles

Dispone de distintos métodos de localización de un inmueble, pero cabe destacar la opción de Búsqueda Avanzada en la que podrá especificar numerosos parámetros de búsqueda cuyas condiciones serán cruzadas y darán como resultado un listado de los inmuebles que cumplan con los filtros requeridos. Editando cualquier uno de estos parámetros se refrescará de nuevo la consulta resultante sin necesidad de volver a ejecutarla.



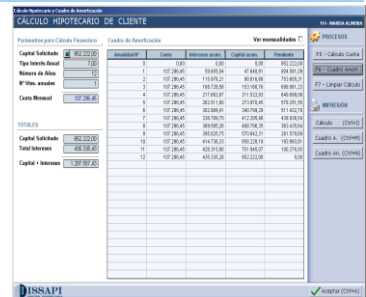
Varias demandas por cliente y envío por email

Teniendo en cuenta que lo más importante de cualquier empresa es cubrir las necesidades de su clientela, podrá gestionar más de una demanda por cliente y en cada una de ellas especificar numerosos requisitos para posterior ejecución de la opción que le mostrará el listado de los inmuebles afines a la demanda, pudiendo enviar un email de cholistado directamente al cliente agilizando así este importante proceso de comunicación.



Cálculo de cuota y cuadro de amortización

Además de introducir los datos generados de un cliente así como las características del inmueble deseado, dispone de una utilidad para realizar un cálculo aproximado y orientativo de la cuota hipotecaria y del cuadro de amortización, todo ello basado en los parámetros cuyos valores son totalmente personalizables.



CONTACTE CON NOSOTROS

Teléfono: 902 200 314
 Fax: 957 404 367
 E-mail: comercial@dissoft.net
 Web: www.dissoft.net



Localización de registro por múltiples índices

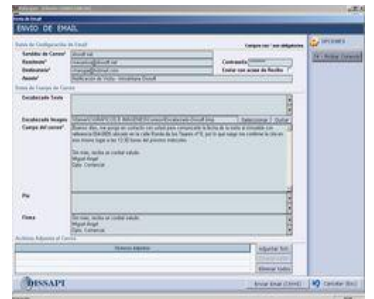
Como sabe, es primordial la rapidez de localización de un dato cualquiera que sea su naturaleza, día, etc... por lo que la aplicación posibilita la localización de cualquier registro por diversos índices de búsqueda, sólo debe especificar el índice y su valor y automáticamente le aparecerá un listado con los registros que cumplan ese índice. Por ejemplo puede buscar un día e ir por Código, Nombre, Teléfono, etc.

Índice	Código	Nombre	Teléfono	Mail
Alfabetico (por contigüo)	04	MARIA CARMEN ANDREU	649397306	
Nº FONE	04	PELU	957420933	
Mostrar	04	EVA	670831756	
Validación	04	FRANCISCA DEL MORAL	957752187	
60	1	4-Jun-2004	AZHARRA CENTELLA	688155411
81	1	4-Jun-2004	FERNANDO	957078689
82	1	4-Jun-2004	JUAN PEREZ	957218127
83	1	4-Jun-2004	MIQUEL CASTRO	957043894
84	1	4-Jun-2004	OSCAR GALINDO	648148477
85	1	4-Jun-2004	ANTONIO CAMPOS	686889563
86	1	4-Jun-2004	MIQUEL BARRIZ	689635000
87	1	4-Jun-2004	MANUEL TROIA	679491937
88	1	4-Jun-2004	HENRI CALERO	957281893
89	1	4-Jun-2004	ANTONIO HINOJOSA	639681889
70	1	4-Jun-2004	CLARA M CORRAL	957441476
71	1	4-Jun-2004	PACO	655313167
77	1	7-Jun-2004	PIPIRO MURRI LO	947136864

Envío de email desde cualquier dato maestro

Si necesitas de instalar y utilizar programas externos de gestión de correos, puede enviar un email informativo desde cualquier dato maestro.

Por ejemplo desde la ficha de un propietario enviarle un email para confirmarle la hora de visita a su inmueble o desde la ficha de un comercial externo enviar un email para comunicarle información sobre un día e ir resado.



Exportación de datos configurada por usuario

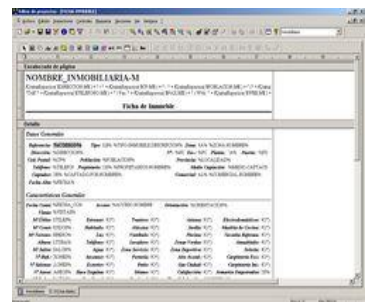
Desde cualquier listado de registros, ya sea un listado general o el resultado de cualquier consulta o filtrado podrá exportarlo a otro formato estándar para poder manipular dicha información con otras aplicaciones, por ejemplo con una hoja de cálculo para realizar consultas ya personalizadas, etc...

Título	Contenido	Longitud
Código inmueble	30000000	31
Estado - Descripción	3ESTADO NOMBRE	33
Dirección Completa	3DIRECCION COMPLETA	110
Dirección	3DIRECCION	4
Zona - Nombre	3ZONA NOMBRE	40
Tipo Inmueble - Descripción	3TIPO INMUEBLE DE DESCRIPCION	50
Módulo Construcción	3MODULO CONSTRUCCION	6
Nº Habitaciones	3N HABITACIONES	2

Impresos predeterminados y adaptables

La aplicación incorpora múltiples fichas y listados predeterminados de cada uno de los apartados, incluyendo informes con todas las agrupaciones posibles.

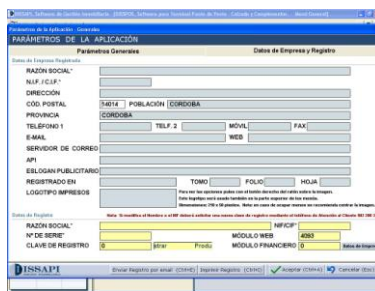
Todos los listados e informes predeterminados son personalizables, así como la posibilidad de generar nuevos impresos adaptados a su gusto.



Personalización de logo en pantalla e impresos

Puede añadirle su imagen corporativa a la pantalla de la aplicación para darle un toque más identificativo a la aplicación.

También puede cambiar la imagen que aparece en la cabecera de todos los impresos predeterminados si necesitas de contactar con el servicio técnico.



Impresión de documentos en archivo .pdf

Añada un mejor reconocimiento tecnológico enviando cualquier informe o listado en un formato estándar y no editable, como es el formato pdf.

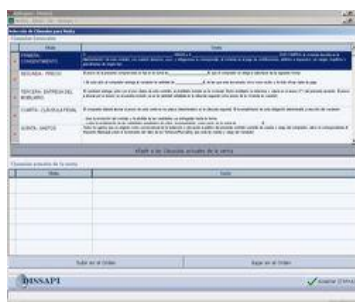
Instalando sólo una aplicación complementaria que le permitirá imprimir cualquier informe generando un archivo pdf para poder entregarlo o si riesgo a su modificación.



Cláusulas para contratos autoconfigurables

Almacene las cláusulas generales propias para que le sirvan de plantilla a la hora de generar un nuevo contrato de compraventa o alquiler.

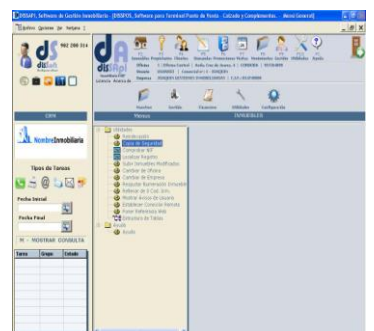
De esta forma, en la ficha de una venta no tendrá que volver a redactar cada una de las cláusulas del contrato en cuestión, sólo cargando las cláusulas generales y editándolas, o bien, cambiando el orden podrá componer los contratos de manera individual.



Programación de copias de seguridad

Siempre es importante disponer de una o varias copias de seguridad de los datos de la aplicación, con esta utilidad podrá programar la generación automática de una copia de seguridad, el uso podrá especificar la ubicación, la periodicidad y el momento exactos de dicha copia, así como tantas copias desee realizar.

Por ejemplo una copia cada día a distintos horarios y directores.



CONTACTE CON NOSOTROS

Teléfono: 902 200 314
 Fax: 957 404 367
 E-mail: comercial@dssoft.net
 Web: www.dssoft.net



Escaparate Virtual y Escaparate Interactivo

El escaparate virtual es un módulo pensado para poder mostrar un puesto o en el propio escaparate de la oficina que muestre de forma continua los inmuebles destacados, configurando el nº de imágenes y el tiempo de espera entre cada uno de ellos.

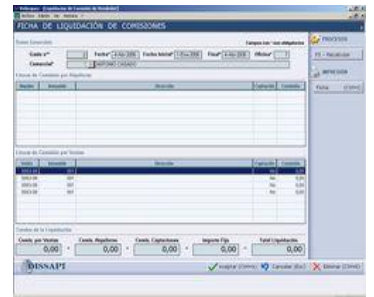
El escaparate interactivo está pensado para que el visitante reciba información sobre que inmuebles cumplen con los requisitos previamente especificados y dejando notificación para su contacto.



Módulo de Gestión y Comisión

Este módulo le permitirá gestionar la facturación realizada, las liquidaciones de comisiones de comerciales, los posibles gastos soportados, así como obtener valiosa información sobre la productividad y resultado de su negocio beneficios, etc...

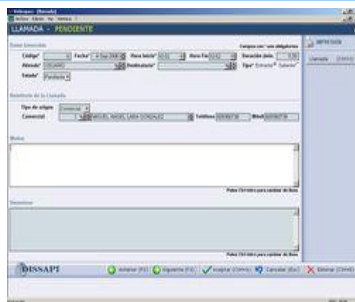
El acceso a este apartado está parametrizado por usuario.



Apartado de Herramientas Interas

Gestione y analice las llamadas recibidas y realizadas por los usuarios, así como los faxes enviados y almacene los diversos archivos adjuntos a la aplicación pero que son impresindibles para su negocio como documentación escaneada, archivos con extensiones de aplicaciones externas, etc...

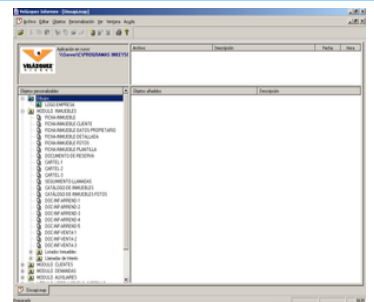
Dispone además de una agenda telefónica y de citas por usuario.



Personalizador de Informes gratuitos

Usted mismo podrá personalizar los informes que tiene la aplicación, así como crear nuevos listados e impresos.

Todo ello en cualquier momento y sin depender del Servicio Técnico simplemente ejecutando la aplicación que se incorpora junto con el software de gestión.

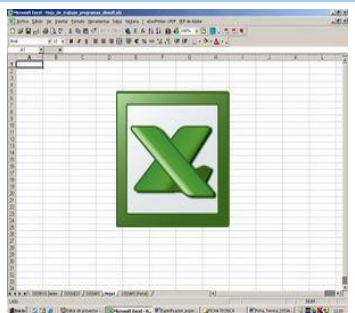


Exportación de datos a formato Excel

Desde cualquier listado o consulta realizada puede ejecutar la opción de exportar a Excel los datos que está visualizando en ese momento.

Gracias al asistente de exportación puede adaptar el formato de cada dato de manera independiente así como sus títulos de columnas.

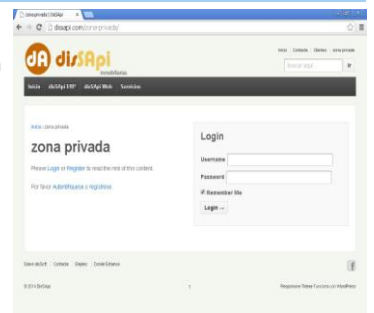
Además puede almacenar archivos de estructuras de exportación para no tener que especificar los campos en más de una ocasión.



Publicación de Inmuebles en Portal Inmobiliario

Opcionalmente podrá publicar los inmuebles que desee en nuestro Portal Inmobiliario DISSAPI.com indicando inmuebles destacados, para dotar de esta forma de mayor imagen a su empresa y promover a su vez sus operaciones. Podrá realizar este proceso las veces que necesite y en cualquier momento.

Además, si lo desea se publicarán sus datos para que los posibles interesados se pongan en contacto directo con su empresa.



CONTACTE CON NOSOTROS

Teléfono: 902 200 314
 Fax: 957 404 367
 E-mail: comercial@dissoft.net
 Web: www.dissoft.net



Requisitos del Sistema:

Los requisitos mínimos de Hardware para el correcto funcionamiento de la aplicación son los siguientes:

1. CPU: PENTIUM o AMD.
2. Memoria RAM: 256 Mb o superior.
3. Disco Duro: 1 Gb o superior.
4. Tarjeta gráfica: SVGA.
5. Monitor: Color.
6. Impresora (Opcional).

Los requisitos mínimos de Software son:

1. Sistema Operativo: Microsoft Windows 95/98 o superior.



CONTACTE CON NOSOTROS

Teléfono: 902 200 314
Fax: 957 404 367
E-mail: comercial@dissoft.net
Web: www.dissoft.net

